RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.	431-2023				
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	4	**DEL**	**17/02/2024**	**AL**	**23/02/2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	23 dias	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

CONTRATO DE CONSULTORÍA	
Contratista	**CONSORCIO PAIDEÍA**
Contrato No.	**431-2023**
Fecha de suscripción del contrato	**27/12/2023**
Valor Inicial	**$ 1.685.040.000,00**
Plazo Inicial	**ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado	**ONCE (11) MESES**
Fecha de Iniciación	**1/02/2024**
Fecha de Terminación*	**31/12/2024**
No póliza	**14-45-101105939**
Fecha aprobación	**29/12/2023**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Interventor	**IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DECOLOMBIA SAS**
Contrato No.	**418-2023**
Fecha de suscripción del contrato	**27/12/2023**
Valor Inicial	**$ 539.243.650,00**
Plazo Inicial	**ONCE (11) MESES**
Plazo Actualizado	**ONCE (11) MESES**
Fecha de Iniciación	**1/02/2024**
Fecha de Terminación	**29/01/2024**
No póliza contrato de interventoría	**14-45-101106002**
Fecha aprobación	**2/01/2024**

* Se pueden adicionar celdas de acuerdo a prorrogas

II. INFORMACIÓN DE PÓLIZAS

CONTRATO DE CONSULTORÍA			**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**		
AMPARO	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**	**AMPARO**	**VIGENCIA (Desde- hasta)**	**VALOR**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	27/12/2023 - 27/05/2025	$ 505.512.000	CALIDAD DE SERVICIO	28/12/2023 - 28/05/2025	$ 161.773.095,00
CALIDAD DEL SERVICIO	27/11/2024 - 27/11/2027	$ 505.512.000	CUMPLIMIENTO CONTRATO	28/12/2023 - 28/11/2027	$ 53.924.365,00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	27/12/2024 - 27/11/2029	$ 168.504.000	PAGO SALARIOS, PRESTACIONES	28/11/2024 - 28/11/2029	$ 161.773.095,00

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

No	**Actividad**	**Fecha inicio**	**Fecha terminación**	**Valor programado**	**Valor ejecutado**	**%avance ACUM**	**Descripción**
	EL PRESENTE INFORME TIENE UNA COBERTUR ATIPICA DE DIEZ DIAS PARA CORREGIR LA DIRERENCIA DE TRES DIAS GENERADA POR LA FECHA DE FIRMA DEL ACTA DE INCIO						
1	Solicitud de información a entidades de orden distrital y/o nacional	01/02/2024	07/02/2024	$ 1.500.000,00	$ 1.000.000,00	0,07%	La dolicitudes de informacion se encuentran plasmadas en el formato anexo del sistema de gestion de calidad "OFICIOS ENVIADOS" donde se evidencia las fechas y No. de comunicado para la semana 4
2	Registro fotográfico general y detallado de los inmuebles	01/02/2024	28/02/2024	$ 2.000.000,00	$ 1.000.000,00	0,07%	Desde la coordinación, dirección y equipo de topografía iniciaron su registro fotográfico desde el 03/02/2024
3	Levantamiento Topográfico de los predios e infraestructuras a intervenir (trabajos de campo)	05/02/2024	01/03/2024	$ 10.000.000,00	$ 3.000.000,00	0,21%	Se iniciaron los trabajos de topografía, como se indica en la metodologia de trabajo remitida a la interventoria el CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-021 del 08/02/2024
4	Levantamiento topográfico a través de escáner laser (trabajos de campo)	08/02/2024	06/03/2024	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	0,21%	Se iniciaron los trabajos de topografía, como se indica en la metodologia de trabajo remitida a la interventoria el CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-021 del 08/02/2024
5	Investigación histórica, Investigación constructiva y tipológica.	01/02/2024	06/03/2024	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	0,14%	La consultoría se encuentra revisando la información compartida por parte de la entidad contratante y entregada al representante legal el pasado 02/01/2024; adicionalmente se encuentra revisando la informacion remitida por parte de las entidades de orden nacional y distrital conforme a lo indicado en ell formato de calidad "OFICIOS ENVIADOS"
6	Elaboracion del registro del proyecto ante al ICANH	15/02/2024	22/02/2024	$ 2.500.000,00	$ 4.000.000,00	0,28%	El 22 de febrero de 2021 la consultoria mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-029 remitio a la interventoria le producto del registro de acrqueologia preventiva para el tramite ante el ICANH, a la fecha se encuentra en revision por la interventoria.

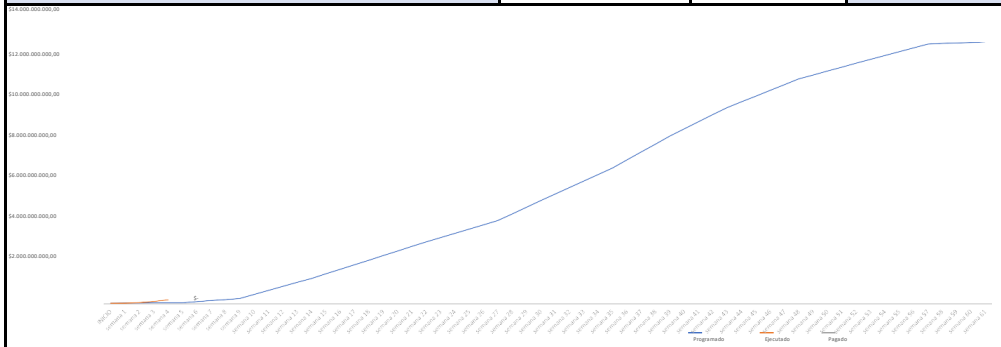
RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.					
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.				
SEMANA No.	4	**DEL**	17/02/2024	**AL**	23/02/2024
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	23 dias	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	DANIELA GUZMAN ALVAREZ		

VALOR PROGRAMADO	**SEMANAL**	**ACUMULADO**	**VALOR EJECUTADO**	**SEMANAL**	**ACUMULADO**
	1,50%	7,50%		1,50%	7,50%



Seguimiento Ruta Critica

Actividad	Fecha Programada Inicio	Fecha Inicio Real	Tiempo de holgura	Tiempo de Ejecución	Atraso	OBSERVACIONES
Actividades preliminares	01/02/2024	01/02/2024		23 dias	0	Las actividades se están desarrollando conforme a lo indicado el cronograma de trabajo aprobado por la interventoría
Investigación histórica, constructiva y tipológica	01/02/2024	01/02/2024		23 dias	0	Las actividades se están desarrollando conforme a lo indicado el cronograma de trabajo aprobado por la interventoría
Registro del proyecto ante el ICANH	15/02/2024	15/02/2024		8 dias	0	La consultoria mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-029 remitio a la interventoria el registro de arqueologia preventiva ante el ICANH
Componente de diagnóstico del BIC, redes, estructural, forestal y de avifauna, bienes muebles, valoración de BIC	26/02/2024					
Gestión social fase I	22/08/2024					
Definición y propuesta de trabajos de restauración BIC	06/05/2024					
Esquema básico	19/03/2024					
Documento de memoria descriptiva - BIC	01/10/2024					
Anteproyecto arquitectónico	06/09/2024					
Proyecto arquitectónico, bioclimático, seguridad humana y paisajismo	26/09/2024					
Diseño estructural para nuevas edificaciones y otras estructuras	26/09/2024					
Diseño de red de voz, datos, televisión, teléfono y video; red de voz, datos, televisión, teléfono y video.	26/09/2024					
Componente hidrosanitario, de gas y red de protección contra incendio	26/09/2024					
Especificaciones técnica generales y particulares - PPT	28/10/2024					
Estudio de mercado y análisis de precios unitarios	26/11/2024					
Radicación IDPC - MINCULTURA	26/11/2024					
Radicación curaduría urbana	03/12/2024					
Plan de calidad para la ejecución de la obra	02/12/2024					
Diagnostico arqueológico	15/04/2024					
Autorización emitida por el Ministerio de Cultura o el Instituto Distrital de Patrimonio Cultural según corresponda	04/12/2024					
Licencia de construcción expedida	11/12/2024					
Autorizaciones de las Empresas Prestadoras de Servicios Públicos y permisos complementarios	01/01/2025					
Presupuesto final	10/12/2024					
Ajuste final de especificaciones técnicas, análisis de precios unitarios	23/12/2024					
Informe final	17/12/2024					
Suscripción del acta de liquidación	31/12/2024					

RENOBO EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ

INFORME SEMANAL

I. INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO No.					
OBJETO DEL CONTRATO	**CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.**				
SEMANA No.	3	**DEL**	**12/02/2024**	**AL**	**16/02/2024**
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	16 dias	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**DANIELA GUZMAN ALVAREZ**		

IV. SEGUIMIENTO COMPLEMENTARIOS

Aspecto Legal y Administrativo

La consultoria suscribio el acta de Inicio del contrato con fecha de 01/02/2024; lo anterior teniendo en cuenta que la interventoria aprobo las Hoja de vida del personal minimo requerido y cronograma de actividades de la consultoria.

La consultoria actualizo las polizas de acuerdo al acta de incio y se remitio a la interventoria mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-014 del 06/02/2024

Aspecto Técnico

El 19 de febrero de 2024 se envió a la interventoría el presentación técnica y social. la cual será socializada el 21 de febrero en las instalaciones del colegio; dado lo anterior la interventoría el 20 de febrero mediante correo electrónico remitió la aprobación de la mismo.
El dia 20 de febrero de 2024 mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-027 la consultoria remitio la respuesta a las observaciones recibidas por la interventoria a la metodologia del levantamiento topografico mediante comunicado RENOBO-418-2023-009; metodologia que fue aprobada por la consultoria mediante comunicado RENOBO-418-2023-015 del 23 de febrero de 2024.
El dia 20 de febrero de 2024 mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-028 la consultoria remitio a la interventoria la solicitud del cambio de Hoja de vida del director de consultoria; por lo anterior, se recibieron observaciones por parte de la interventoria el 22 de febrero de 2024 RENOBO-418-2023-014; observaciones que a la fecha se encuentran en subsanacion por la consultoria.

El 21 de febrero de 2024 la consultoría realizo la socialización del proyecto desde el área técnica y social ante el rector y docentes del colegio Agustín Nieto Caballero, profesionales de la SED, Renobo e interventoría; adicionalmente, entre los profesionales sociales de las partes y el rector de la instrucción educativa se acordaron las fechas para realizar los "talleres de imaginarios" con los docentes, estudiantes y padres de familia.







El 21 de febrero de 2024 la consultoria se dirigio al Instituto distrital de Patrimonio cultural con el fin de recopilar informacion relevante del contrato; por lo anterir, dicha entidad suminsitro un expediente con informacion de caracter juridico del predio.



El 22 de febrero de 2021 la consultoria mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-029 remitio a la interventoria le producto del registro de acrqueologia preventiva para el tramite ante el ICANH, a la fecha se encuentra en revision por la interventoria.

Desde el componente de topografia se informo a la interventoria mediante correo electronico el estado de las actividades a corte del 22 de febrero de 2024, donde:

(...) *El 22 de febrero de 2024 se realizo actividad del scaner en el colegio Agustín Nieto Caballero ya para tratar de finalizar y se logró avanzar, sin embargo en el primer piso hicieron falta alrededor de unos 5 salones y en segundo piso como 2 esto debido a lo siguiente:*
1. Están sellados por bioseguridad.
2. La persona que tenía las llaves de los espacios se iba a realizar otras labores y debíamos en cada escena irlo a buscar por el colegio para abrir un espacio lo cual nos hacía demorar en la actividad y 4 de los 6 no tenía el ingreso.
3. Es posible que salga algún niño en la imagen ya que la cantidad de estudiantes es bastante y aun pidiéndoles el favor de que no pasarán o ingresaran lo hacían y los maestros o personal administrativo no nos colaboraba mucho para controlar un poco. Por las razones anteriormente mencionadas se estaba levantando los fines de semana, pero al no haber un apoyo para los espacios administrativos se realiza entre semana en horario laboral, ahora, estas aulas no van a salir en la imagen 360, sin embargo en el modelado nos apoyaremos en los planos ya compartidos hallados en la investigación. (...)

Aspecto Ambiental

La consultoria realizo la solicitud de informacion de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS") en el cual se describe las fechas y solicitudes realizadas

Aspecto Social

El 21 de febrero de 2024 la consultoría realizo la socialización del proyecto desde el área técnica y social ante el rector y docentes del colegio Agustín Nieto Caballero, profesionales de la SED, Renobo e interventoría; adicionalmente, entre los profesionales sociales de las partes y el rector de la instrucción educativa se acordaron las fechas para realizar los "talleres de imaginarios" con los docentes, estudiantes y padres de familia.
La consultoria mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-030 se entrego la metodologia para el ejecicio participativo "taller de imaginarios", dado lo anterior, la consultiria se encuentra a la espera del concepto.
El 22 de febrero la interventoria mediante comunciado RENOBO-418-2023-012 genero observaciones al plan de gestion social entregado por la consolturia mediante oficio CONSULTORIA-PAIDEIA-ANC-2024-030 del 12/02/2024,

La consultoria se encuentra realizando la metodologia del plan de gestion social conforme a lo solciitado en el anexo tecnico.

Trámites ante el IDPC y/o Ministerio de Cultura - Curaduría

La consultoria realizo la solicitud de informacion de las entidades de orden nacional y distrital (VER FOMATO ANEXO DEL SISTENA DE GESTION DE CALIDAD "OFICIOS ENVIADOS") en el cual se describe las fechas y solicitudes realizadas

Trámite Empresas de Servisios Públicos

Para el presente periodo no se realizo tramites con las empresas de servicios publicos

Aspecto BIM
(REPORTE QUINCENAL)

Avance en la implementación BIM documentando (verificación compromisos adquiridos y avance real):
El 21 de febrero de 2024 se realizo la mesa de trabajo del componente BIM con los profesionales de la consultoria, interventoria y renobo, donde se informo a la consultoria ajustar en el Plan de Ejecucion BIM, cambiar el nombre de BIM 360 por trimbre connect; por lo anterior, la consutoria informa que fue un error de digitacion.

RENOBO	INFORME SEMANAL	

I. INFORMACIÓN GENERAL					
CONTRATO No.					
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS INTEGRALES Y DISEÑOS Y LA GESTIÓN Y OBTENCIÓN DE LOS PERMISOS Y LICENCIAS CORRESPONDIENTES PARA LA ADECUACIÓN FUNCIONAL, RESTAURACIÓN, REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y AMPLIACIÓN, ENTRE OTROS, DEL COLEGIO AGUSTIN NIETO CABALLERO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ.				
SEMANA No.	4	DEL	17/02/2024	AL	23/02/2024
TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO	23 dias	NOMBRE DEL SUPERVISOR	DANIELA GUZMAN ALVAREZ		

V. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA
De la actividad de Elaboracion del registro del proyecto ante al ICANH a mas tardar el 29 de febrero de 2024 lam interventoria emitira concepto al respecto. La consultoria procedera a adelantar los trabajos y digitalizaion de informacion en oficina conforme a recopilacion de datos obtenida en campo desde el componente de topografia La consultoria entregara la subsnacion de la metodologia del plan de gestion social

VI. RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO
La consultoria se encuentra al dia con las tareas programadas conforme a lo indicado en el cronograma de actividades

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE CONSULTORIA
	Firma

REALIZADO POR	REVISADO POR	APROBADO POR
FERNANDO LESMES VEGA	JUAN CARLOS BELTRAN CRUZ	ALBERTO HERRERA
PROF. APOYO Y MODELADOR BIM	CORDINADOR INTERVENTORÍA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
Vobo.	Vobo.	Vobo.